

### PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG

Délimitation du degré d'utilisation du sol ——— Délimitation de la zone verte

**Zones de base**

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**

- HAB-1** zone d'habitation 1
- MIX-v** zone mixte villageoise
- MIX-r** zone mixte rurale
- MIX-v2** zone mixte rurale 2
- BEP** zone de bâtiments et équipements publics
- ECO-c1** zone d'activités économiques communale type 1
- SPF** zone spéciale

**Zone verte**

- AGR** Zone agricole
- FOR** Zone forestière
- PARC** Zone de parc public
- VERD** Zone de verdure

**Zones superposées**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- N° de la zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- Zone d'aménagement différé**
- Zones de servitude "urbanisation"**
  - zone de servitude "urbanisation" - cv1 - coulée verte (non-aedificandi)
  - zone de servitude "urbanisation" - cv2 - coulée verte / cours d'eau (non-aedificandi)
- Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**
  - couloir pour projets de mobilité douce
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**
  - secteur protégé de type "environnement construit"
  - construction à conserver
  - petit patrimoine à conserver
  - alignement d'une construction existante à préserver
  - gabarit d'une construction existante à préserver
  - Zone de bruit**

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques relatives (à titre indicatif)**

- à l'aménagement du territoire**
  - station GSM selon PDS "stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
- à la protection de la nature et des ressources naturelles**
  - Natura 2000 - zone spéciale de conservation (« Habitats ») LU0001011
  - Natura 2000 - zone spéciale de conservation (« Habitats ») LU0001016
  - Natura 2000 - zone de protection spéciale (« Oiseaux ») LU0002015
  - Natura 2000 - zone de protection spéciale (« Oiseaux ») LU0002016
- à la protection des sites et monuments nationaux**
  - aux réseaux d'infrastructures de transport national
- à la gestion de l'eau**
  - zone de protection d'eau potable/provisoire (ZPS) - umittelbare Schutzzone (Zone I)
  - zone de protection d'eau potable/provisoire (ZPS) - engere Schutzzone (Zone II)
  - zone de protection d'eau potable/provisoire (ZPS) - engere Schutzzone mit erhöhter Vulnerabilität (Zone II V1)
  - zone de protection d'eau potable/provisoire (ZPS) - weitere Schutzzone (Zone III)
  - source avec code national
  - zone inondable HQ 10
  - zone inondable HQ 100
  - zone inondable HQ extrême

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain - à titre indicatif**

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)
- PAP 1234/100C N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

**Informations complémentaires - à titre indicatif et non exhaustif**

- Habitats potentiels à titre indicatif et non exhaustif (voir SUP)

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »**

Dénomination du nouveau quartier	Zonage	COS max.	CUS max.	DL max.
A-NQ-01 HAB-1	COS	0,3	0,45	-
	CSS	0,5	15	-
	DL	-	-	-
A-NQ-02 HAB-1	COS	0,35	0,6	-
	CSS	0,55	35	-
	DL	-	-	-
A-NQ-03 / PAP 17252/105C HAB-1	COS	0,3	0,7	-
	CSS	0,6	15	-
	DL	-	-	-
A-NQ-04 / PAP 17770/105C MIX-v	COS	0,5	1,25	-
	CSS	0,7	56	-
	DL	-	-	-

### FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE  
ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) PCN DU 02.09.2016

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME
- NUMERO DE PARCELLE

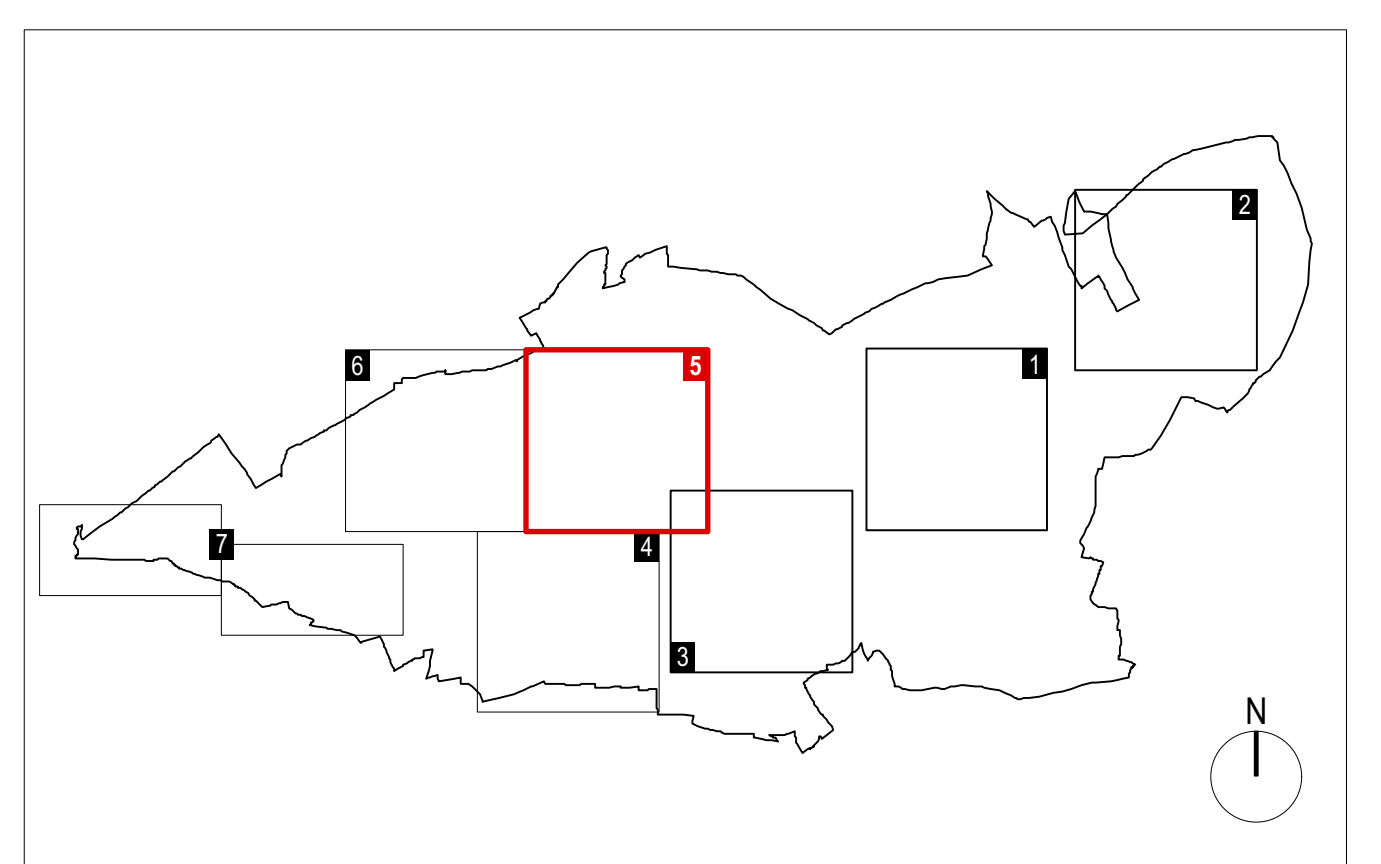
**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES - A TITRE INDICATIF**

BD TOPO  
ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - INDEX n°13\_28\_32861.2 - Edition 2008

- BATIMENT EXISTANT
- COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE

**ORTHOPHOTOS 2013 / ORTSBEZEUGUNG / PAP**

- BATIMENT EXISTANT (COMPLETE)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEZEUGUNG DM)
- NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)



### PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE BECH

MAITRE D'OUVRAGE  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE BECH**  
1, ENNESCHTGAASS, 6230 BECH, LUXEMBOURG  
TELEPHONE 263 888 8 - TELECOPIE 263 824 50

MAITRES D'OEUVRE  
**Dewey Muller Partnerschaf mbB Architekten Stadtplaner**  
198, RD, GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE, FLANDRISCHE STRASSE 4, 50674 KÖLN, ALLEMAGNE  
TELEPHONE 0221925 888-50 TELECOPIE 0221925 888-50

**zimplan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement de Territoire**  
83, PARC D'ACTIVITES CAPELLEN, 6308 CAPELLEN, LUXEMBOURG  
TELEPHONE 24 49 28 99

SAISINE CONSEIL COMMUNAL

COMMISSION D'AMENAGEMENT

VOTE CONSEIL COMMUNAL

MINISTRE DE L'INTERIEUR / MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
c	21.08.18	BAKA	MODIFICATIONS SELON APPROBATION MINISTERIELLE DU 25 JUILLET 2018 (REF.: 105C/03/2017)
a	21.02.18	FH	MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ET AVIS CA (REF.: 105C/03/2017 ET 1867/105C DU 11/11/2017) ET AVIS MDDI (REF.: 83.009CL DU 2.10.2017)

PHASE DE PLANIFICATION  
**APPROBATION**

ECHELLE  
**1 : 2 500**

OBJET  
**PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL LOCALITES DE ALTRIEER ET HERSBERG VERSION COORDONNEE APPROUVEE**  
version du 19 février 2018 votée par le Conseil communal modifiée suite aux réclamations déclarées fondées par la décision du Ministre du 25 juillet 2018

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	FH	26.06.2017	1323	G - B E C H - 0 5	b
RESP.				FORMAT 97,5 / 59,4 CM	