



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG

Délimitation du degré d'utilisation du sol ----- Délimitation de la zone verte

Zones de base

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

- HAB-1** zone d'habitation 1
- MIX-1** zone mixte villageoise
- MIX-2** zone mixte rurale
- MIX-3** zone mixte rurale 2
- BEP** Zone de bâtiments et équipements publics
- Zone d'activités** zone d'activités économiques communale type 1
- SPES** Zone spéciale

Zone verte

- AGR** Zone agricole
- FOR** Zone forestière
- PARC** Zone de parc public
- VERD** Zone de verdure

Zones superposées

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- N° de la zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- Zone d'aménagement différé**
- Zones de servitude "urbanisation"**
 - zone de servitude "urbanisation" - cv1 - coulée verte (non-aedificandi)
 - zone de servitude "urbanisation" - cv2 - coulée verte / cours d'eau (non-aedificandi)
- Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"** couloir pour projets de mobilité douce
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**
 - secteur protégé de type "environnement construit"
 - construction à conserver
 - petit patrimoine à conserver
 - alignement d'une construction existante à préserver
 - garbit d'une construction existante à préserver
- Zone de bruit**

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques relatives à titre indicatif

- à l'aménagement du territoire**
 - station GSM selon PDS "stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
- à la protection de la nature et des ressources naturelles**
 - Natura 2000 - zone spéciale de conservation (« Habitats ») LU0001011
 - Natura 2000 - zone spéciale de conservation (« Habitats ») LU0001016
 - Natura 2000 - zone de protection spéciale (« Oiseaux ») LU0002015
 - Natura 2000 - zone de protection spéciale (« Oiseaux ») LU0002016
- à la protection des sites et monuments nationaux**
- aux réseaux d'infrastructures de transport national**
- à la gestion de l'eau**
 - zone de protection d'eau potable/provisoire (ZPS) - unmittelbare Schutzzone (Zone I)
 - zone de protection d'eau potable/provisoire (ZPS) - engere Schutzzone (Zone II)
 - zone de protection d'eau potable/provisoire (ZPS) - engere Schutzzone mit erhöhter Vulnerabilität (Zone II V1)
 - zone de protection d'eau potable/provisoire (ZPS) - weitere Schutzzone (Zone III)
 - source avec code national
 - zone inondable HQ 10
 - zone inondable HQ 100
 - zone inondable HQ extrem

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain - à titre indicatif

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)
 PAP 12345678 N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

Informations complémentaires - à titre indicatif et non exhaustif

Habitats potentiels à titre indicatif et non exhaustif (voir SUP)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Dénomination du nouveau quartier		Zonage	
COS	max.	CUS	max.
		(min.)	
CSS	max.	DL	max.
		(min.)	

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE
 ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) PCN DU 02.09.2016

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME
- NUMERO DE PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES - A TITRE INDICATIF

BD TOPO
 ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - INDEX n°13_28_32861.2 - Edition 2008

- BATIMENT EXISTANT
- COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE

ORTHOPHOTOS 2013 / ORTSBEGEHUNG / PAP

- BATIMENT EXISTANT (COMPLETE)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- NOUVEAU PARCELLEIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE BECH

MAITRE D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE BECH
 1, ENNESCHTGAASS, 6230 BECH, LUXEMBOURG
 TELEPHONE 263 858 50 TELECOPIE 263 858 50

MAITRES D'OEUVRE
Dewey Muller
Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
 198, RD, GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE, LUXEMBOURG
 1331 LUXEMBOURG, LUXEMBOURG
 TELEPHONE 263 858 50 TELECOPIE 263 858 50

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
 RL, PARC D'ACTIVITES CAPELLEN, 6308 CAPELLEN, LUXEMBOURG
 TELEPHONE 26 49 28 00

SAISINE CONSEIL COMMUNAL
 COMMISSION D'AMENAGEMENT
 VOTE CONSEIL COMMUNAL

MINISTRE DE L'INTERIEUR
 MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
c			
b	21.08.18	BAK	MODIFICATIONS SELON APPROBATION MINISTERIELLE DU 25 JUILLET 2018 (REF.: 105C/03/2017)
a	21.02.18	FH	MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ET AVIS CA (REF.: 105C/03/2017 ET 1807/105C DU 17.11.2017) ET AVIS MDDI (REF.: 83.08NCL DU 2.10.2017)

PHASE DE PLANIFICATION
APPROBATION ECHELLE: **1 : 2 500**

OBJET
PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL LOCALITES DE GRAULINSTER ET DE BLUMENTHAL
VERSION COORDONNEE APPROUVEE
 version du 19 février 2018 votée par le Conseil communal modifiée suite aux réclamations déclarées fondées par la décision du Ministre du 25 juillet 2018

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	FH	26.06.2017	1323	G - B E C H - 0 7	b
RESP.					

FORMAT 97,5 / 59,4 CM

© DROITS DE REPRODUCTION RESERVES AL TEXTE DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG 2018. COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES. PLAN CADASTRAL NUMERISE: ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) PCN DU 02.09.2016. BD TOPO: ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - INDEX n°13_28_32861.2 - Edition 2008. ORTHOPHOTOS 2013 / ORTSBEGEHUNG / PAP: ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE.