



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG

— Délimitation du degré d'utilisation du sol — Délimitation de la zone verte

- Zones de base**
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**
 - HAB-1** Zone d'habitation 1
 - MIX-r** Zones mixtes (zone mixte villageoise, zone mixte rurale, zone mixte rurale 2)
 - BEP** Zone de bâtiments et équipements publics
 - Zone d'activités**
 - ECO-d1** zone d'activités économiques communale type 1
 - SPEC** Zone spéciale
 - Zone verte**
 - AGR** Zone agricole
 - PARC** Zone forestière
 - MIRE** Zone de parc public
 - Zone de verdure**

- Zones superposées**
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
 - N° de la zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
 - Zone d'aménagement différé**
 - Zones de servitude "urbanisation"**
 - zone de servitude "urbanisation" - cv1 - coulée verte (non-aedificandi)
 - zone de servitude "urbanisation" - cv2 - coulée verte / cours d'eau (non-aedificandi)
 - Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**
 - couloir pour projets de mobilité douce
 - Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**
 - secteur protégé de type "environnement construit"
 - construction à conserver
 - petit patrimoine à conserver
 - alignement d'une construction existante à préserver
 - gabarit d'une construction existante à préserver
 - Zone de bruit**

- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques relatives à titre indicatif**
- à l'aménagement du territoire**
 - station GSM selon PDS "stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
 - à la protection de la nature et des ressources naturelles**
 - Natura 2000 - zone spéciale de conservation (« Habitats ») LU0001011
 - Natura 2000 - zone spéciale de conservation (« Habitats ») LU0001016
 - Natura 2000 - zone de protection spéciale (« Oiseaux ») LU0002015
 - Natura 2000 - zone de protection spéciale (« Oiseaux ») LU0002016
 - à la protection des sites et monuments nationaux**
 - aux réseaux d'infrastructures de transport national**
 - à la gestion de l'eau**
 - zone de protection d'eau potable/provisoire (ZPS) - unmittelbare Schutzzone (Zone I)
 - zone de protection d'eau potable/provisoire (ZPS) - engere Schutzzone (Zone II)
 - zone de protection d'eau potable/provisoire (ZPS) - engere Schutzzone mit erhöhter Vulnerabilität (Zone II V1)
 - zone de protection d'eau potable/provisoire (ZPS) - weitere Schutzzone (Zone III)
 - source avec code national
 - zone inondable HQ 10
 - zone inondable HQ 100
 - zone inondable HQ extrême

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain - à titre indicatif

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

PAP 12345/00C N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

Informations complémentaires - à titre indicatif et non exhaustif

Habitats potentiels à titre indicatif et non exhaustif (voir SUP)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

| Dénomination du nouveau quartier | | Zonage | |
|----------------------------------|----------|-------------|-------------|
| COS | max. CUS | max. (min.) | max. (min.) |
| CSS | max. DL | max. (min.) | max. (min.) |

| K-NQ-01 / PAP 17543/105C | | HAB-1 | |
|--------------------------|-----|-------|-----|
| COS | 0,3 | CUS | 0,4 |
| CSS | 0,4 | DL | 13 |

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE
ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) PCN DU 02.09.2016

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- Hannier Bra
- TOPONYME
- NUMERO DE PARCELLE

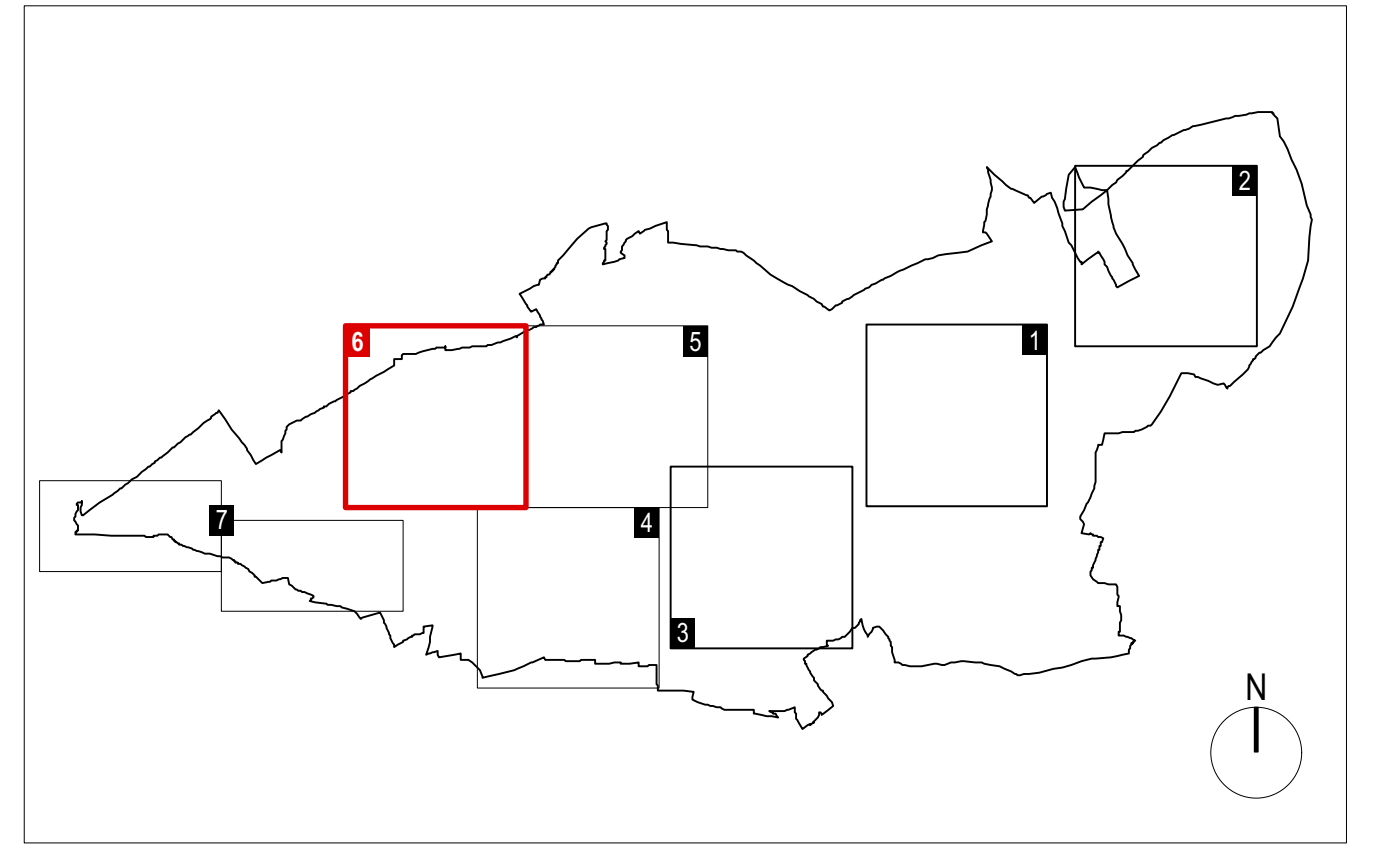
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES - A TITRE INDICATIF

BD TOPO
ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - INDEX n°13_28_32661.2 - Edition 2008

- BATIMENT EXISTANT
- COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE

ORTHOPHOTOS 2013 / ORTSBEGEHUNG / PAP

- BATIMENT EXISTANT (COMPLETE)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- NOUVEAU PARCELLEIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE BECH

MAITRE D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE BECH
1, ENNESCHTGAASS, 6230 BECH, LUXEMBOURG
TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50

MAITRES D'OEUVRE
Dewey Muller
Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
198, RD, GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE, FLANDRISCHES STRASSE 4
1331 LUXEMBOURG - LUXEMBOURG 50674 KÖLN - ALLEMAGNE
TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
83, PARC D'ACTIVITES CAPELLEN, 6308 CAPELLEN, LUXEMBOURG
TELEPHONE 26 40 28 50

SAISINE CONSEIL COMMUNAL

COMMISSION D'AMENAGEMENT

VOTE CONSEIL COMMUNAL

MINISTRE DE L'INTERIEUR

MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT

MODIFICATIONS

| INDICE | DATE | NOM | DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS |
|--------|----------|------|--|
| c | | | |
| b | 21.08.18 | BAKA | MODIFICATIONS SELON APPROBATION MINISTERIELLE DU 25 JUILLET 2018 (REF.: 105C/03/2017) |
| a | 21.02.18 | FH | MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ET AVIS CA (REF.: 105C/03/2017 ET 1807/105C (DU 17.11.2017)) ET AVIS MDDI (REF.: 83.009CL (DU 2.10.2017)) |

PHASE DE PLANIFICATION: APPROBATION

ECHELLE: 1 : 2 500

OBJET: PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL LOCALITE DE KOBENBOUR VERSION COORDONNEE APPROUVEE

version du 19 février 2018 votée par le Conseil communal modifiée suite aux réclamations déclarées fondées par la décision du Ministre du 25 juillet 2018

| NOM | DATE | N° PROJET | N° PLAN | INDICE |
|--------|------|------------|---------|-----------------------|
| DESS. | FH | 26.06.2017 | 1323 | G - B E C H - 0 6 |
| CONTR. | | | | b |
| RESP. | | | | FORMAT 97,5 / 59,4 CM |

© 2018 COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN DU 02.09.2016 BASE DE DONNEES TOPOGRAPHIQUES DE LA COMMUNE DE BECH - 2018.2 - 28.06.2018 (ACT) ORTHOPHOTOS 2013